

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

dotycząca remontu pokrycia dachowego na budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Łączniku będącym w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Prudniku oraz wykonania innych towarzyszących robót budowlanych.

I. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Remont pokrycia dachowego

1. TECHNOLOGIA:

- a) przygotowanie podłoża: podłoże musi być suche, czyste, odłuszczone, pozbawione luźnych i niezwiązanych trwale z podłożem części, usunięcie ewentualnych pęcherzy, pozwalające zapewnić prawidłowe i zgodne ze sztuką naniesienie powłoki szczelnej. Zabezpieczenie i obróbka naroży, dylatacji, obróbek kominków wentylacyjnych, miejsc styku z podłożem innych elementów konstrukcji zainstalowanych na dachu poprzez wklejenie taśm i siatek systemowych, podłoża porośnięte algami lub grzybami wymyć ciśnieniowo, pozostałe podłoża wymyć ciśnieniowo lub pozamiatać odkurzyć; w przypadku mycia dachu wodą pod ciśnieniem po umyciu należy pozostawić do całkowitego wyschnięcia;
- b) dla podłoży metalowych : rynny, pasy nad i podrynnowe, powierzchnię blachy skorodowaną należy wyczyścić przez szrotkowanie całej skorodowanej powierzchni do stopnia czystości St 2/3 (zgodnie z normą ISO 8501-1); dla poprawy przyczepności stare powłoki malarskie zmatowić, wykonać antykorozyjną warstwę podkładową, na starych zmatowionych powłokach malarskich zastosować warstwy szczepne;
- c) podłoża niestabilne wymiarowo (papa, materiały bitumiczne), miejsca styku powierzchni z różnych materiałów, szczeliny i pęknięcia, dylatacje, miejsca styku powierzchni o różnym kącie nachylenia należy wzmocnić przez wklejenie w warstwę izolacji siatki technicznej (wzmacniającej),
- d) naprawa powierzchni porowatych: usunąć głucho tynki, uzupełnić zaprawami naprawczymi do betonu, mrozoodpornymi, opcjonalnie wykonać systemowe powłoki ochronne – zgodnie z wytycznymi.
- e) wymiana trzech wyłazów dachowych na wyłazy izolowane oraz posiadające mechanizm otwierania za pomocą siłowników.
- f) wykonanie warstwy podkładowej, zbrojonej na całej powierzchni siatką techniczną,
- g) wykonać jednorodną warstwę nawierzchniową na całej powierzchni z wywinięciem i pokryciem w całości wszystkich wystających elementów (ogniomury, kominy- łącznie z czapkami, kominki wentylujące stropodach, rynny wraz z pasami nad i podrynnowymi)
- h) minimalna grubość warstwy antykorozyjnej / szczepnej powinna wynosić minimum 100µm,
- i) do wzmocnienia należy użyć siatki poliestrowej o gramaturze nie mniejszej niż 90g/m²; na podłożach bitumicznych (papa) wzmocnienie wykonać na całej powierzchni z zakładem minimum 50mm po każdej stronie siatki;
- j) minimalne zużycie materiałów w tych miejscach na 1m² nie może być mniejsze niż 3 kg,
- minimalna grubość powłoki ochronnej bez wzmocnienia siatką powinna wynosić 600µm.

- do wykonania powłoki należy użyć wyłącznie wyrobów na bazie wodorozcieńczalnych akrylowych dyspersji polimerowych,
- wykonana powłoka ochronna musi posiadać refleksyjność świetlną nie mniejszą niż 86% i współczynnika SRI nie mniejszy niż 107%
- wyroby zastosowane do wykonania powłoki uszczelniającej muszą spełniać wymagania normy PN-EN ISO 11890-2/2007 w zakresie dopuszczalnej zawartości (LZO); zamawiający wymaga dostarczenia raportu z badań emisji (LZO),
- wyroby zastosowane do wykonania powłoki muszą posiadać jako zestaw/system Krajową Ocenę Techniczną oraz Krajową Deklarację Właściwości Użytkowych; zamawiający wymaga dostarczenia kopii lub odpisów ww. dokumentów.

2. OBIEKT:

- a) budynek mieszkalny 4 kondygnacyjny wykonany z cegły pełnej.
- b) adres obiektu – Łącznik, ul. Robotnicza 10

II. Termin realizacji zamówienia: od 11 marca do dnia 30 czerwca 2024r.

III. Wadium w wysokości 30 000 zł powinno być wpłacone przelewem na konto Spółdzielni w Banku Spółdzielczym w Prudniku nr 82 8905 0000 2000 0000 2219 0001 z warunkiem wpływu środków na rachunek bankowy Spółdzielni do dnia 01.03.2024r. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie Wadium które pozostanie zatrzymane do czasu podpisania umowy.

IV. Miejsce i termin składania ofert: pokój nr 6 w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Prudniku ul. Kard. St. Wyszyńskiego 1a do dnia **04.03.2024r. do godz. 12⁰⁰**.

V. Sposób oznaczenia zaklejonej koperty: „PRZETARG NA REMONT POKRYCIA DACHOWEGO W ŁĄCZNIKU” oraz nazwa i adres oferenta.

VI. Wymagania formalne:

- Oferent posiada certyfikat w zakresie stosowania technologii oraz przedłoży referencje wykonania przynajmniej dwóch robót w tej technologii
- Oferent dostarczy gwarancję od producenta na dostawę niezbędnej ilości materiału do wykonania zadania zgodnie z założeniami technicznymi technologii.
- Zaświadczenie z US oraz ZUS o niezaleganiu
- Polisa OC w kwocie nie mniejszej niż 500 000,00 zł
- Budynek i cały obszar prowadzonych prac musi zostać odpowiednio oznakowany i zabezpieczony.
- Zabrania się wykonywania pracy na dachu jeżeli:
 - ✓ do zmroku nie zapewniono oświetlenia pozwalającego na dobrą widoczność;
 - ✓ w czasie gęstej mgły, opadów deszczu, śniegu oraz gołoledzi;
 - ✓ w czasie burzy i przy wietrze o prędkości przekraczającej 10 m/s.
- Wykonywanie robót porządkowych w trakcie wykonywania robót remontowych oraz po ich zakończeniu.
- Przywrócenie terenu do stanu pierwotnego.

VII. NIE DOPUSZCZA SIĘ STOSOWANIA WYROBÓW:

- na bazie wodnych dyspersji asfaltów i ich pochodnych,
- na bazie bitumicznych mas uszczelniających zawierających rozpuszczalniki,
- mas uszczelniających zawierających rozpuszczalniki organiczne,
- na bazie żywic poliuretanowych, na bazie dyspersji poliuretanowych i innych spoiw sieciowanych izocyjanianami,
- mas poliuretanowych.

VIII. Oferta powinna zawierać:

A. Cenę ryczałtową brutto obliczoną w następujący sposób:

- Wykonawca określi ceny jednostkowe netto w kosztorysie ofertowym na wszystkie roboty określone w przedmiarze (załącznik do specyfikacji),
- Wykonawca obliczy wartość poszczególnych pozycji przez przemnożenie ceny jednostkowej dla danej pozycji przez ilość jednostek,
- Wykonawca zsumuje wartość poszczególnych pozycji, suma ta stanowić będzie cenę oferty,

Cenę należy policzyć stosując powszechnie stosowane wzory sporządzania kosztorysów ofertowych na roboty budowlane i doliczyć do powstałej kwoty inne (nie przewidziane w dokumentacji technicznej) składniki wpływające na ostateczną cenę.

1. Nie jest wymagane posługiwanie się Katalogami Nakładów Rzeczowych jak podane w przedmiarach robót (ślepych kosztorysach), ale zakres robót i ich jakość, musi być co najmniej taka, jak opisują to katalogi i opisy zamieszczone w przedmiarach.
2. Pozycje, dla których nie zostaną wstawione przez Wykonawcę składającego ofertę, ceny jednostkowe (pozycji ofertowych lub nakładów), nie zostaną zapłacone po ich wykonaniu i uważać się będzie, że zostały ujęte w innych cenach wymienionych w kosztorysie ofertowym.

Cena ta musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z przedmiaru jak również nie ujęte w przedmiarze, a niezbędne do wykonania zadania tj. podatek VAT, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, ewentualne koszty utrzymania zaplecza budowy (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon, dozоровanie budowy, ubezpieczenie), wykonanie niezbędnych rusztowań, koszty opłat za utylizację gruzu i odpadów wraz z kosztami ich transportu na miejsce utylizacji, ewentualne koszty porządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia itp. jak również wykonania dokumentacji organizacji ruchu i uzgodnień do zajęcia pasa drogowego, oraz koszty zajęcia pasa drogowego w razie konieczności.

3. Oferta musi zawierać ostateczną, sumaryczną cenę obejmującą wszystkie koszty z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków (także podatku od towarów i usług) oraz ewentualnych upustów i rabatów.
4. Cena musi być podana w złotych polskich cyfrowo i słownie, powinna zawierać cenę brutto z uwzględnieniem podatku VAT.

B. Podanie okresu gwarancji na wykonywane roboty.

Zamawiający żąda wydania gwarancji na wykonane roboty na okres minimum pięciu lat

UWAGA !!! Zamawiająca odrzuci oferty częściowe, na wykonanie fragmentu zamówienia lub niekompletne.

IX. Okres związania ofertą: 60 dni.

X. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **04.03.2024r.**, o godz. **15⁰⁰** bez udziału oferentów.

XI. Nie podpisanie umowy w ciągu 7 dni od pisemnego powiadomieniu o wygraniu Przetargu,
z przyczyn leżących po stronie wygrywającego przetarg, wiąże się z utratą wadium.

XII. Zamawiająca zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu zamówienia jak również wybrania więcej niż jednego kontrahenta do realizacji zadania lub unieważnienia albo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

XIII. Firma wygrywająca przetarg pokrywa koszty związane z jego ogłoszeniem (ok. 700 zł).

XIV. Firma składająca ofertę zobowiązana jest do złożenia oświadczenia:

1. że zapoznano się ze wszystkimi warunkami zamówienia i specyfikacji istotnych warunków i akceptacji ich – załącznik nr 1
2. że złożona oferta odpowiada warunkom zamówienia i jest ważna przez okres 60 dni – zał. nr 1
3. że w przypadku wyboru firmy do realizacji zamówienia zobowiązuje się do zawarcia umowy w terminie 7 dni od powiadomienia – załącznik nr 1,
4. że znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia – załącznik nr 1,
5. że dysponuje niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania zamówienia – załącznik nr 1.

XV. Istotne warunki dotyczące umowy:

1. Przyszłe zobowiązania Wykonawcy i Zamawiającej reguluje załącznik nr 2 - wzór umowy,
2. Przyjęcie warunków przetargu jest jednoznaczne z przyjęciem warunków podpisania umowy proponowanego przez Zamawiającą.

XVI. Wszelkich informacji dotyczących specyfikacji oraz przetargu udziela się telefonicznie pod nr tel. **77 / 436-24-13**. Pracownik upoważniony do kontaktowania się z oferentami: **Tomasz Włodarczyk**.

Załączniki:

- Nr 1 - Formularz oświadczeń wraz z wyceną robót
- Nr 2 - Wzór umowy,